



**P.G.T.**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**PIANO DELLE REGOLE**  
**VARIANTE PARZIALE 2022**

**UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014**  
Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013  
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014  
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico  
Arch. Giuseppe Barra  
Responsabile Redazione VAS  
Arch. Giorgio Baldizzone  
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.  
Arch. Gabriella Segantredo

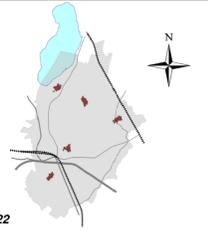
Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti  
Dott. Mario Lolla - Geologo  
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale  
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

**REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2022**  
Arch. Giuseppe Barra

**ASSOGGETTABILITA' V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2022**  
Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Marco Balzarini

**SINDACO**  
Dott. Daniele Parrino



Adottato con Delibera di C.C. n° ..... del .....  
Approvato con Delibera di C.C. n° ..... del .....

**Disciplina generale delle aree**

Scala: 1/5.000  
Aggiornamento: FEBBRAIO 2023

**PR DA 1b**

- Legenda**
- Confine comunale
  - Zone C2: "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico"
  - Zone Naturalistiche Parziali: BF
  - Aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
  - Aree degradate da recuperare
  - Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
  - "Borghina del Vignone" Cod. IT2010010
  - "Lago di somabio" Cod. IT2010008
  - "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
  - "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
  - Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
  - Perimetro di Iniziativa Comunale (Aggiornato - Delib. C.d.G. n° 00/2014 del Parco Lombardo della Valle del Ticino)
  - Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Disciplina del Tessuto Urbano**
- Centro storico e nuclei di antica formazione (Capo II NGA PGR)
  - R.M.: Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (art. 34 NGA PGR)
  - Insediamenti residenziali di particolare valenza paesaggistica ed ambientale (art.35 NGA PGR)
  - A.U.R.1: Ambiti residenziali connotati da edifici nel verde (art.36 NGA PGR)
  - A.U.R.2a: Ambiti urbani - Tessuto residenziale consolidato e diffuso - Edifici isolati con giardino (art.37.1 NGA PGR)
  - A.U.R.2b: Ambiti urbani - Tessuto residenziale consolidato e diffuso - Comparsi con palazzi e palazzine (art.37.2 NGA PGR)
  - A.U.R.2c: Ambiti urbani - Tessuto residenziale consolidato e diffuso - Complessi edifici a disegno unitario (art.37.3 NGA PGR)
  - A.U.R.3: Ambiti urbani - Destinazione mista residenziale e terziario direzionale Commerciale (art.38 NGA PGR)
  - I.T.E.: Insediamenti destinati alle attività terziarie, direzionali e commerciali (art.45 NGA PGR)
  - Ambiti destinati alle attività per la produzione di natura prevalentemente industriale (art.43 NGA PGR)
  - Perimetro ambito speciale - Complesso industriale aeronautica (art. 43.2 NGA PGR)
  - Ambito speciale - Complesso industriale aeronautica (art. 43.2.2b) NGA PGR)
  - Ambiti di riqualificazione-Riconversione funzionale per comparto significativo (art. 40.3 NGA PGR)
  - Insediamenti sportivi/ricreativi in aree urbane residenziali (art. 41 NGA PGR)
  - Insediamenti residenziali isolati in ambito agricolo (art. 46.6 NGA PGR)
  - Insediamenti produttivi in aree urbane-residenziali (art. 40 NGA PGR)
  - Perimetro Ambiti di Trasformazione
  - Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano esistente (art. 39 NGA PGR)
  - Piani Attualivi vigenti o adottati (art. 43.4 NGA PGR)
  - S.U.P. (art. 43.3 NGA PGR)
- Azzonamento aree edificabili ambiti di trasformazione e completamento**
- Area edificabile - Residenziale
  - Area edificabile - Residenziale convenzionata
  - Area commerciale e artigianale
  - Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
  - Area edificabile - Artigianale
  - Area edificabile - Industriale
  - Area edificabile - Turistico ricettivo
  - Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
  - Area a servizi per attività commerciale e artigianale
  - Servizi di progetto interni agli ambiti
  - Fascia verde di mitigazione
  - Area verde di mitigazione extra comparto
  - VP1a Verde di tutela e connessione ecologica
  - Impianto Minigolf
- Viabilità di progetto**
- Interna perimetro I.C.
  - Esterna perimetro I.C.
- Aree per servizi pubblici e di interesse generale**
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
  - Servizi di progetto
  - Strutture ed impianti tecnologici
  - Aree per spettacoli viaggiatori
- Tessuto extra-urbano**
- Area agricole di frangia urbana (art. 46 NGA PGR)
  - Area agricole destinate all'edificazione (art. 46.2 NGA PGR)
  - Ambiti boschivi interni IC (art. 46.8 NGA PGR)
  - Area boschive trasformabili ai fini urbanistici
  - Anelli del lago
  - Aree di potenziamento della rete ecologica
  - Cascine rurali da recuperare
  - Orii urbani
- Vincoli a fasce di rispetto**
- Fascia di rispetto ambientale
  - Reticolo Idrico Principale: Fasce di rispetto
  - Reticolo Idrico Minore: Fasce di rispetto
  - Rispetto fascia 1 km lago
  - Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
  - Collettore
  - Fascia di rispetto collettore circumconvale
  - Fascia di rispetto depuratori
  - Fascia di rispetto stradale
  - Zona di rispetto ferroviario
  - Zona di rispetto archeologico
  - Zona di vincolo archeologico - Cromlech
  - Fascia di rispetto alla tensione pensile
  - Antenne
- Zone di tutela - Piano di Rischio Aeroportuale di Vergiate**
- Aree di sedime aeroportuale ricadenti in zona di Tutela A
  - Zona di tutela A
  - Zona di tutela B
  - Zona di Tutela C

